

**Město Krásná Lípa
vyhlašuje na základě usnesení zastupitelstva města č. 18-39/2018
ze dne 12. března 2018**

Dotační program na podporu výstavby rodinných domů

1) Účel dotace:

Dotace je určena pro žadatele, kteří zakoupili od města Krásná Lípa pozemek za účelem výstavby rodinného domu (dále jen RD).

2) Okruh způsobilých žadatelů:

Žadatelem o dotaci na podporu výstavby RD může být pouze fyzická osoba. Způsobilým žadatelem může být i fyzická osoba, která zakoupila pozemek před vyhlášením dotačního programu na podporu výstavby rodinných domů a zároveň splní podmínky tohoto programu.

3) Důvody podpory:

Město Krásná Lípa tímto dotačním programem podpoří výstavbu RD na svém území v souladu s územním plánem města a potencionální navýšení trvale bydlicích občanů.

4) V rozpočtu města Krásná Lípa bude pro tento dotační titul pod organizační složkou 0359 vyčleněno v roce 2018 celkem 200.000,- Kč. Objem peněžních prostředků pro následující roky bude odsouhlasen ZM při stanovení rozpočtu města Krásná Lípa daného roku.

1

5) Kritéria pro stanovení výše dotace:

termín dokončení stavby RD:	výše dotace:
do 2 let	100% kupní ceny do výše zákl. výměry pozemku
do 3 let	50% kupní ceny do výše zákl. výměry pozemku

Základní výměra pozemku je max. 1200 m².

Termín dokončení počíná běžet od data nabytí právní moci stavebního povolení nebo ohlášení nebo na roveň jim postaveným dokladům (dále jen stavební povolení). Poskytnutí dotace je dále vázáno na podmínku předložení stavebního povolení městu do 12 měsíců od podpisu kupní smlouvy na pozemek. Termín dokončení stavby je určen datem právní moci vydaného kolaudačního rozhodnutí či na roveň jim postaveným dokladům (např. Souhlas s užíváním stavby, výpis z KN se zápisem stavby), pokud bude v tomto termínu dokončena kompletní fasáda objektu včetně konečných nátěrů.

Dotace bude vyplácena pouze bankovním převodem na číslo účtu uvedené v žádosti.

www.krasnalipa.cz

6) Lhůta pro podání žádosti: nejdříve 30 dní po vyvěšení dotačního programu na úřední desce MěÚ, nejpozději do 2 měsíců od data zápisu stavby do KN. Vytištěnou a podepsanou žádost žadatel doručí na formuláři uvedeném v bodě 10) tohoto programu osobně či poštou do podatelny MěÚ Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa, ke které bude přiložen výpis z KN a případně stavebního povolení nebo ohlášení nebo na roveň jim postaveným dokladům, pokud ho žadatel nepředložil již dříve v souladu s bodem 5 tohoto programu.

7) Kritéria pro hodnocení žádosti:

Žadatel musí podat žádost v termínu nejpozději do 2 měsíců od data právní moci zápisu stavby do katastru nemovitostí.

Žadatel musí předložit při podávání žádosti o dotaci originál výpisu z KN prokazující zápis nové stavby rodinného domu a případně stavebního povolení nebo ohlášení nebo na roveň jim postaveným dokladům, pokud ho žadatel nepředložil již dříve v souladu s bodem 5 tohoto programu. Žadatel musí dále doložit, že má u rodinného domu dokončenu kompletní fasádu objektu včetně konečných nátěrů.

Dotace nebude vyplacena žadateli, vůči němuž bude město Krásná Lípa evidovat ve lhůtě pro jeho vyplacení jakoukoliv pohledávku po splatnosti.

2

8) Lhůta pro rozhodnutí o žádosti a vyplacení dotace:

Dotace bude vyplacena žadateli po splnění všech podmínek do 4 měsíců od doby podání žádosti o dotaci a předložení požadovaných dokladů na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy.

9) Podmínky pro poskytnutí dotace:

- ✓ Formuláře žádosti si zájemci mohou vyzvednout na odboru výstavby, investic a životního prostředí Městského úřadu v Krásné Lípě (dále jen OVIŽP MěÚ), na podatelně MěÚ nebo jsou ke stažení na stránkách města www.krasnalipa.cz.
- ✓ Dotaci může žadatel čerpat ve správním území města pouze jednou.
- ✓ Při koupi pozemku pro výstavbu RD získaného „obálkovou metodou“ (Viz Postup ve věci prodeje a užívání nemovitostí v majetku města Krásná Lípa) není nárok na dotaci.
- ✓ Na dotaci není právní nárok a finanční prostředky budou přidělovány až do **vyčerpání limitu** (stanoveného v rozpočtu města) postupně tak, jak budou podávány žádosti se všemi přílohami (viz bod 6. a 7.), které budou kladně vyřízeny.
- ✓ Neúplné žádosti nebude vyhověno.
- ✓ Mezi uchazeče o dotaci nebudou zařazeni ti žadatelé, kteří mají **nevyrovnané závazky vůči městu** (dluhy na nájemném, poplatky ze psů, za odpad apod.).

www.krasnalipa.cz

- ✓ Ve zvláštních případech může výjimku z tohoto programu povolit zastupitelstvo města Krásná Lípa.

10) Tímto se ruší původní text Dotačního programu z 13.6.2016, schválený usnesením č. 10-40/2016.

11) Přílohy:

Příloha č. 1 Žádost o dotaci na podporu výstavby RD

Příloha č. 2 Vzor smlouvy



Jan Kolář
starosta



Vyvěšeno na úřední desce dne: 4.6.2018
Sejmuto z úřední desky dne: 4.7.2018


MĚSTO KRÁSNÁ LÍPA
Masarykova 246/6
407 46 Krásná Lípa (9)